

Дробышев Андрей Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый/ая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить изготовление гаража в соответствии с Приложением 1 настоящего договора (далее по тексту договора – «Объект»).

1.2. Состав объекта определен в Приложении № 1.

1.3. Объект строится на территории земельного участка площадью 24 кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Московская область, г. Чехов, разрешенный вид использования: для строительства жилых и нежилых строений.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без НДС.

2.2. Оплата по Договору производится Заказчиком путём 70%- го авансового платежа Исполнителю в момент подписания Сторонами Договора, и 30% при подписании акта сдачи-приемки объекта.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Все изменения и дополнения в проектной документации, сделанные по желанию Заказчика в ходе выполнения работ по настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями.

### 4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Срок выполнения работ по Договору- 45 (сорок пять) календарных дней с момента выполнения Заказчиком п. 2.2. Договора.

4.2. В случае невыполнения Заказчиком п.2.2. Договора в течение 3 (трех) дней действие Договора прекращается, о чём Исполнителем составляется односторонний акт.

4.3. В случае, если изменения или дополнения, сделанные заказчиком в ходе выполнения работ по настоящему договору и оформленные дополнительными соглашениями, влияют на срок исполнения обязательств по Договору, срок исполнения сдвигается также на период внесения соответствующих изменений и/или дополнений.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Вся переписка и устные договоренности между сторонами, имевшие место после заключения настоящего Договора, после его подписания обеими сторонами теряет свою силу.

6.3. Все спорные вопросы стороны решают путем переговоров. При невозможности урегулирования мирным путём споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 7. ФОРС – МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, также обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предупредить возможными мерами.

К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие разрушения и явления природы, а также война, военные действия, действия государственных органов и другие обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон, в том числе изменения условий торговли или экономического сотрудничества (за исключением просрочки в платеже сумм, срок оплаты которых наступил в соответствии с условиями Договора).

### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения своих обязательств по Договору.

8.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Состав объекта (Приложение № 1);

### **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Дробышев А.В.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ А.В. Дробышев

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Состав объекта**

**Гараж 24 кв.м.(6X4м) – \_\_\_\_\_ руб.**

№	Наименование	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
<b>Гараж общей площадью 24 кв.м. в количестве 1 шт.</b>		
<b>КОМПЛЕКТАЦИЯ ОДНОГО ОБЕКТА:</b>		
1	Фундамент	40 см глубина + 10 см цоколь, на 20 см ширина, 24 м периметр - 2 м <sup>3</sup>
2	Пол	10 см на площадь 24 м <sup>2</sup> - 2,5 м <sup>3</sup>
3	Подушки	песок 4 м <sup>3</sup> щебень 2 м <sup>3</sup>
4	Стены	блок к/б 0,2 x 0,2 x 0,4 - 570 шт.
5	Ворота	стальные с калиткой
6	Лаги	брус 150 x 150 x 6000 - 3 шт - 0,5 м <sup>3</sup>
7	Стропила	100 x 100 x 6000 - 0,5 м <sup>3</sup>
8	Доска строганая	25 x 200 x 6000 - 20 шт. - 0,6 м <sup>3</sup>
9	Утеплитель	в два слоя 50 листов (8 листов в пачке) 6,25 пачек
10	Металлочерепица	24 м <sup>2</sup>
11	Расходники	
12	Электрика	розетки, автомат, счетчик
13	Стеновые панели	2,5 м x 0.ю25 м - 16 упаковок (по 4 шт. в упаковке)

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ А.В. Дробышев

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**От Заказчика:**

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.